

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

L 960422

16/7/15

S.No. 16131 000159763/15

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে  
২৫ ১/২ শতক জমি মূল্য ৭,০১,২৫০ টাকায়  
স্বাধীন বিক্রয় কোবালা পত্র :

The endorsement annex attached to this document are the part of this document

Add. Dist. sub- Registrar  
Bishnupur South 2<sup>nd</sup> Pps.

16/07/15

Substantive Nandan  
Substantive Nandan

স্বাধীন বিক্রয় কোবালা পত্র  
স্বাধীন বিক্রয় কোবালা পত্র

2345  
Side

Stamp 2. 1100  
3/000

V-C  
884

কর্তা :- চার্লস কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেক্টর  
শ্রীমতী পুষ্পা ভূতোরিয়া, স্বামী শ্রী অরুণ ভূতোরিয়া, ধর্ম হিন্দু,  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ও পোঃ ২৩ এ, এন. এম. রোড,  
চম ভুল, রুম নং ৪, থানা হেয়ারস্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১,

(PAN NO- AABCC2791A)

V.C-m 13/7/15  
13/7/15

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

R 446631

Deepankar Naskar.  
শ্রী শশী কান্ত নস্কর

Subhanakar Khatun

শ্রী শশী কান্ত নস্কর

শ্রী শশী কান্ত নস্কর

: 2 :

- বিক্রেতা :-
- ১। শ্রী দীপঙ্কর নস্কর, (প্যান নং- AAMPN3105B)  
পিতা স্বর্গীয় অনন্ত নস্কর, সাং উত্তরকাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর,  
হাল সাং মালক জোকা, পোঃ ও থানা হরিদেবপুর, কোলকাতা- ১০৪,
  - ২। শ্রী শশী কান্ত নস্কর, (প্যান নং- ABSPN9687R )  
পিতা স্বর্গীয় অনন্ত নস্কর, সাং ভায়া, পোঃ বিষ্ণুপুর, থানা বিষ্ণুপুর,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং ৭৪৩৫০৩,
  - ৩। শ্রী শুভঙ্কর নস্কর, (প্যান নং- AESPN2677Q)  
পিতা স্বর্গীয় অনন্ত নস্কর, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং ৭৪৩৫০৩,

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

R 446637

Dipankar Naxkar.  
মুদ্রিত কর্তৃক

Subhankar Naxkar

মুদ্রিত কর্তৃক  
স্বাক্ষরিত কর্তৃক

ঃ ৩ ঃ

৪। শ্রীমত্যা যুথিকা নক্ষর, (প্যান নং- AUPPN 6654A) )  
স্বামী স্বর্গীয় মৃগাঙ্ক নক্ষর, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং ৭৪৩৫০৩,

৫। শ্রী সৌমিক নক্ষর, (প্যান নং ARVEN ৭৭54E)  
পিতা স্বর্গীয় মৃগাঙ্ক নক্ষর, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং ৭৪৩৫০৩, সকলের জাতি হিন্দু,  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, চাষাদী ও গৃহকার্য, জেলা দঃ ২৪ পরগনা।

Dipankar Narker.  
মহাশয় চন্দ্র নন্দর

Subhankar Narker

হুগুয়া নন্দর  
সেইসিদ্ধান্ত

: 8 :

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট  
স্বত্বাদী সহ নিম্নে সাক্ষরিত কোবালা পর বিলং কার্যাকাণ্ডে:

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও  
৪, ৫ নং তোজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ  
রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই  
আরঃ এসঃ ২৯৩ ও ২১৬ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪৫১ ও ৩৫০ নং  
খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৫ নং দাগে শালি ১৭ শতক মধ্যে ৮ ১/২ শতক,  
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৫ নং দাগে শালি ১-২০ শতক মধ্যে ৬০ শতক অন্দরে  
১৫ শতক ও এলঃ আরঃ জরীপে ৩৫০ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৯ নং  
দাগে দখলীস্বত্ব শালি জমি ০২ শতক, একুশে তিনটি দাগে সর্বমোট ২৫ ১/২ শতক জমিজমা  
যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমাদের পূর্বাধিকারী স্বামী পরান চন্দ্র নন্দর মহাশয়ের  
নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত খাস দখলী সম্পত্তি থাকে এবং তিনি খাসে চাষাবাসের দ্বারা ভোগদখলীকার  
থাকারদ্বারা পরলোকগমন করিলে তাঁহার পুত্র অনন্ত নন্দর মহাশয় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত  
জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে চাষাবাসের দ্বারা  
ভোগদখলীকার থাকারদ্বারা অত্র দলিলের ১ হইতে ৩ নং বিধিতে অর্থাৎ আমাদের কে ও  
আমাদের অপর এক শ্রীমতী নন্দর কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর আমরা

Debanjan Naskar.  
সমস্যা সমাধান

Subhanur Naskar

সুখী লেখক  
সেইসঙ্গে লেখক

: ৫ :

১ হইতে ৩ নং বিজেতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি। উক্ত মৃগাঙ্ক নম্বর পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার অংশের জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকিবাময় পরলোকগমন করিলেপর আমি ৪ নং বিজেতা শ্রী বিখায় স্বামী (মৃগাঙ্ক নম্বরের) ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৫ নং বিজেতা পুত্র বিখায় পিতা (মৃগাঙ্ক নম্বরের) ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে উপরোক্ত প্রকারে আমরা ১ হইতে ৫ নং বিজেতাগণ ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত ৪৫ নং দাগে ৮ ১/২ শতক, ৮৫ নং দাগে ১৫ শতক প্রাপ্ত হইয়াছি ও ৪৯ নং দাগে ০২ শতক, সর্বমোট ২৫ ১/২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার আছি।

এখনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করান নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় নিজে তপশীল বণিত ২৫ ১/২ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিত মূল্য বেশমোজল ৭,০১,২৫০ সাত লক্ষ এক হাজার দুই শত পঞ্চাশ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বল্প ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমিজমাতে আমাদের যাবতীয় ঘণ্ডে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে

Dipankar Nasikan.  
মহাপ্রবন্ধ

Subhanur Nasikan

মহাপ্রবন্ধ  
সংস্কৃত

ঃ ৬ ঃ

যদুচ্ছ্রামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমরা মায় ওয়াশিশান ও স্থলাভিযুক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেন না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামজুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমরা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে স্থল আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক বিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্ধায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেন এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাদের আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমরা বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীয়ুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সর্বল মনে অত্র দলিলে লিখিত পনের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন

১৪২২ সাল, তাং

ইংরাজী ১৩/০৭/২০১৫

Deputy Commissioner

Subdivisional Officer

Subdivisional Officer

সি. ডি. অফিসার  
সি. ডি. অফিসার

০ ১ ০

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

১। জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং ভৌজীভূক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ২৯৩ ও ২১৬ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৪৫১ নং খতিয়ানভূক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৫ পর্যায়ালিখ নং দাগে শালি ১৭ শতক মধ্যে ৮ ১/২ শতক।  
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৫ পঁচাশি নং দাগে শালি ১-২০ শতক মধ্যে ৬০ শতক অন্তরে  
১৫ শতক।

মোট ২৩ ১/২ শতক  
হাবাহারি খাজনার যোগ্য।

২। ঐ থানার অন্তর্গত, ঐ উত্তর কাজিরহাট মৌজায় নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ২৯৩ ও ২১৬ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৫০ নং খতিয়ানভূক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৯ উনপঞ্চাশ নং দাগে শালি ০২ শতক।

হাবাহারি খাজনার যোগ্য।

একুনে দুইটি জমায় সর্বমোট ২৫ ১/২ শতক

জমিজমা যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং পঁচিশ পূর্ণ এক এর দুই শতক জমি মাত্র। হাবাহারি খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৭,০১,২৫০/- টাকা মাত্র।

Depanker Nasken -  
১০ মাসের মধ্যে  
১০

Subinankar Nasken

১০ মাসের মধ্যে  
১০

ঃ মুসাবিদাকারক :-

অ. কর মেসার্স -

আ. নামাজদা -

নামাজদা ২. ১১ - ৫৭৭৬

ঃ কম্পিউটার টাইপকারক :-

সেফাইড আলম -

দেবজিৎ আমক

বিক্রপুৰ এ.ডি.এস.আর.ও.

হ মা দী

অনামদুলুই

জিগা - বীথায় দুলাই

আ: উত্তর কলকাতা

সেফাইডাখাখা বিক্রপুৰ

সেফাইড: ২৪ মাসের মধ্যে

সুরাভিৎ আমক

আ: - রামচন্দ্রপুর

ই.ডি.এস.আর.ও.

১০ মাসের মধ্যে

১০





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue





OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000159763/2015





I. Signature of the Person(s) admittng the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Dipankar Naskar Malancha Joka, P.O:- Haridevpur, P.S:- Thakurpukur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			 Dipankar Naskar 13/07/15
2	Shri Sasanka Sekhar Naskar Bhasa, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 Sasanka Sekhar Naskar 13/07/15
3	Juthika Naskar Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 Juthika Naskar 13/07/15












I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri Subhankar Naskar Uttar Kajrhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Subhankar Naskar 5/12/15
5	Shri Soumik Naskar Uttar Kajrhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Soumik Naskar 5/12/15
6	Smt Pushpa Bhutoria 23 a. n. s. road, 8th floor, room no. 4, P.O:- Not Mention, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001	Represent ative of Buyer [Charles Commarci al Private Limited ]			
SI No.	Name and Address of Identifier	Identifier of			Signature with date
1	Yeakub Sk Son of Late Year Sk Chakjaidi, P.O:- Rajarampur, P.S:- Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513	Shri Dipankar Naskar, Shri Sasanka Sekhar Naskar, Juthika Naskar, Shri Subhankar Naskar, Shri Soumik Naskar, Smt Pushpa Bhutoria			Yeakub Sk 5/12/15












(Abu Hena Mobassir)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
BISHNUPUR

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					


Name Purnima Bhatnagar  
 Signature Purnima Bhatnagar

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Bipankar Naskar  
 Signature Bipankar Naskar

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Sachin Kumar Naskar  
 Signature Sachin Kumar Naskar

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Subhanikar Naskar  
 Signature Subhanikar Naskar

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**



Name: .....

Signature শুভ্রিকা নন্দ

Left Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right Hand

--	--	--	--	--



Name: .....

Signature সৌমেন্দ্র নন্দ

Left Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right Hand

--	--	--	--	--



Name: .....

Signature .....

Left Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Right Hand

--	--	--	--	--

## Seller, Buyer and Property Details

### & Buyer Details

#### Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Shri Dipankar Naskar Son of Late Ananta Naskar Malancha Joka, P.O:- Haridevpur, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AAMPN3105B, Status : Self Date of Execution : 13/07/2015 Date of Admission : 13/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
2	<p>Shri Sasanka Sekhar Naskar Son of Late Ananta Naskar Bhasa, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ABSPN9687R, Status : Self Date of Execution : 13/07/2015 Date of Admission : 13/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
3	<p>Juthika Naskar Wife of Late Mriganka Naskar Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AUPPN6654A, Status : Self Date of Execution : 13/07/2015 Date of Admission : 13/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>
4	<p>Shri Subhankar Naskar Son of Late Ananta Naskar Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AESPN2677Q, Status : Self Date of Execution : 13/07/2015 Date of Admission : 13/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

Seller Details

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Shri Soumik Naskar

Son of Late Mriganka Naskar

Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503

Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ARVFN9954E,  
Status : Self

Date of Execution : 13/07/2015

Date of Admission : 13/07/2015

Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

**Buyer Details**

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

1 Charles Commercial Private Limited  
 23 A. N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O:- Not Mention, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001  
 PAN No. AABCC2791A,  
 Status : Organization  
 Represented by representative as given below:-

1(1) Smt Pushpa Bhutoria, Director  
 Wife of Shri Arun Bhutoria  
 23 a. n. s. road, 8th floor, room no. 4, P.O:- Not Mention,  
 P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001  
 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business,  
 Citizen of: India, PAN No. AABCC2791A,  
 Status : Representative  
 Date of Execution : 13/07/2015  
 Date of Admission : 13/07/2015  
 Place of Admission of Execution : Exempted Person

Photo

Finger Print

Signature

**B. Identifire Details**

**Identifier Details**

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Yeakub Sk Son of Late Year Sk Chakjaldi, P.O:- Rajarampur, P.S:- Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Dipankar Naskar, Shri Sasanka Sekhar Naskar, Juthika Naskar, Shri Subhankar Naskar, Shri Soumik Naskar, Smt Pushpa Bhutoria*	

**C. Transacted Property Details**

**Land Details**

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 45 , RS Khatian No:- 213	8.5 Dec	2,00,000/-	2,33,750/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

**Land Details**

	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 85 , RS Khatian No:- 216	15 Dec	3,00,000/-	4,12,500/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shafi
L3	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 49 , RS Khatian No:- 216	2 Dec	50,000/-	55,000/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shafi

**Transfer of Property from Seller to Buyer**

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area In(%)
L1	Juthika Naskar	Charles Commercial Private Limited	1.7	20
	Shri Dipankar Naskar	Charles Commercial Private Limited	1.7	20
	Shri Sasanka Sekhar Naskar	Charles Commercial Private Limited	1.7	20
	Shri Soumik Naskar	Charles Commercial Private Limited	1.7	20
	Shri Subhankar Naskar	Charles Commercial Private Limited	1.7	20
L2	Juthika Naskar	Charles Commercial Private Limited	3	20
	Shri Dipankar Naskar	Charles Commercial Private Limited	3	20
	Shri Sasanka Sekhar Naskar	Charles Commercial Private Limited	3	20
	Shri Soumik Naskar	Charles Commercial Private Limited	3	20
	Shri Subhankar Naskar	Charles Commercial Private Limited	3	20



**Transfer of Property from Seller to Buyer**

	<b>Name of the Seller</b>	<b>Name of the Buyer</b>	<b>Transferred Area</b>	<b>Transferred Area in(%)</b>
3	Juthika Naskar	Charles Commercial Private Limited	0.4	20
	Shri Dipankar Naskar	Charles Commercial Private Limited	0.4	20
	Shri Sasanka Sekhar Naskar	Charles Commercial Private Limited	0.4	20
	Shri Soumik Naskar	Charles Commercial Private Limited	0.4	20
	Shri Subhankar Naskar	Charles Commercial Private Limited	0.4	20

**D. Applicant Details**

**Details of the applicant who has submitted the requisition form**

<b>Applicant's Name</b>	Yeakub Sk
<b>Address</b>	Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
<b>Applicant's Status</b>	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161303855 / 2015

Deed No/Year	16131000159763/2015	Serial no/Year	1613003731 / 2015
Deed No/Year	I - 161303855 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Sasanka Sekhar Naskar	Presented At	Private Residence
Date of Execution	13-07-2015	Date of Presentation	13-07-2015

Remarks

On 07/07/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,01,250/-

*bf*

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 13/07/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 21:10 hrs on : 13/07/2015, at the Private residence by Shri Sasanka Sekhar Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/07/2015 by

Shri Dipankar Naskar, Son of Late Ananta Naskar, Malancha Joka, P.O: Haridevpur, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Business  
Identified by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 13/07/2015 by

Shri Sasanka Sekhar Naskar, Son of Late Ananta Naskar, Bhasa, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business  
Identified by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

is admitted on 13/07/2015 by

S Naskar, Wife of Late Mriganka Naskar, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession House wife  
Identified by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/07/2015 by

Shri Subhankar Naskar, Son of Late Ananta Naskar, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business  
Identified by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/07/2015 by

Shri Soumik Naskar, Son of Late Mriganka Naskar, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business  
Identified by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Business

**Admission Execution ( for exempted person )**

Execution by

Smt Pushpa Bhutoria, Director, Charles Commercial Private Limited , 23 A. N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O: Not Mention, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001  
who is exempted from his personal appearance in this office under section 88 of Registration Act XVI of 1908, is proved by his seal and signature.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 16/07/2015

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,725/- ( A(1) = Rs 7,711/- , E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 7,725/-

**Amount of Stamp Duty**


It is certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 35,082/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 34,000/-, by Stamp Rs 1,100/-

**Description of Stamp**

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 139, Purchased on 07/07/2015, Vendor named N N Kayal.
2. Rs 50/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 140, Purchased on 07/07/2015, Vendor named N N Kayal.
3. Rs 50/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 141, Purchased on 07/07/2015, Vendor named N N Kayal.

**Description of Draft**

1. Rs 34,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404705924, Date: 16/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.  
d in Book - I  
number 1613-2015, Page from 17919 to 17942  
No 161303855 for the year 2015.



Digitally signed by ABU HENA  
MOBASSIR  
Date: 2015.07.16 19:12:49 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 16-Jul-15 7:12:49 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)